

Golf und Landclub Schmitzhof e.V.
Arsbecker Straße 160
41844 Wegberg

Sitzungsprotokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung
am 01. Juli 2025

Anwesend: 92 Mitglieder, davon 92 stimmberechtigte Mitglieder

Beginn: 19:00

TOP 1: Begrüßung durch den Präsidenten

Präsident Dr. Oliver Bollmann eröffnet die Mitgliederversammlung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einberufung der Versammlung sowie deren Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird vorgestellt und einstimmig angenommen.

Im Anschluss an die Begrüßung gedenkt die Versammlung dem seit der letzten ordentlichen Mitgliederversammlung verstorbenem Mitglied:

Bernd Roos

TOP 2: Wahl des Protokollführers/-in

Der Präsident schlägt als Protokollführer Herrn Hubertus Kühne vor. Er wird einstimmig gewählt.

TOP 3: Protokoll der Mitgliederversammlung vom 04.07.2024

Den Mitgliedern wurde das Protokoll der Mitgliederversammlung mit der Einladung per E-Mail zugesendet.

Gegen das Protokoll der Mitgliederversammlung wurden keinerlei Anmerkungen oder Einwände vorgebracht.

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt

TOP 4: Berichte

4.1. Bericht des Präsidenten

Der Präsident dankt allen Mitgliedern, die in den letzten Monaten mit finanziellen Mitteln und mit persönlichem Einsatz dazu beigetragen die Verschönerungen rund um das

Clubhaus und im Clubhaus anlässlich des 50-jährigen Jubiläums des Golfclubs umzusetzen.

Weiterhin dankt der Präsident allen Aktiven und Unterstützern des Clubs, die zu einem lebhaften Clubleben beitragen und dieses organisieren.

Ein besonderer Dank für die vertrauensvolle und immer zielorientierte Zusammenarbeit geht an die Vorstandskollegen und an die Mitglieder des Beirats. Die Projekte der vergangenen Monate erforderten von allen Beteiligten ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft.

Auf 2024 rückblickend muss festgehalten werden, dass die finanzielle Situation unbefriedigend ist. Zum Ende des Jahres konnte zwar ein positives Ergebnis ausgewiesen werden. Dies wurde jedoch im Wesentlichen durch die Umlage zum Kauf des Golfplatzgeländes verursacht.

Zum Ende des Jahres 2024 haben den Schmitzhof mehr als 100 Mitglieder verlassen. Ursache hierfür waren unterschiedlich: altersbedingte Aufgabe des Golfspiels, Umzug, Zeit, Umlage, etc. Leider haben ca. ¼ der gegangenen Mitglieder keine Gründe für ihren Abgang angegeben.

In enger Abstimmung mit dem Beirat wurden neue Wege im Bereich der Vermarktung der Anlage beschritten: Programmierung neuer Homepage (jetzt auch auf Smart-Phones und Tablets zu öffnen), der Facebook-Auftritt wurde neugestaltet, Instagram und LinkedIn Auftritt eingeführt. Weiterhin ist die Werbung bei Google Ads und Meta-Ads intensiviert worden.

Nach der großen Zahl an Abgängen kann der Club bereits über 40 Neuanmeldungen verzeichnen. Erfolgreich ist weiterhin die Willkommensmitgliedschaft. Über 80% der Willkommensmitglieder wechseln nach einem Jahr in eine Vollmitgliedschaft.

Der Mitgliederbestand aktuell (01.07.2025): 651 (davon 405 in Haupt- oder Ehegatten-MG).

Kosten: auf der Kostenseite ist der Golfclub, trotz gegenläufiger Inflation, sehr gut aufgestellt. Einsparungspotentiale sind weitgehend ausgeschöpft.

Einnahmen: die Einnahmen aus Greenfees und anderen Einnahmequellen sind stabil. Einen Einbruch gibt es im Bereich der Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen. Dieser Rückgang konnte durch die stabilen Einnahmen andere Einnahmequellen nicht ausgeglichen werden.

Fazit: der Club braucht neue Mitglieder.

Der Präsident arbeitete das abgelaufene Jahr chronologisch auf, denn es zeigt auf, welche Veränderungen sich in 2024 für den Club ergeben haben.

- seit dem 1. Januar 2024 ist das Greenkeeping in eigener Hand. Das gesamte GK-Team, unter Leitung von Jan Schmitz wurde übernommen. Es ist eine deutliche Qualitätsverbesserung sichtbar.

- seit dem 1. Februar 2024 ist die Familie Stieler Pächter der Gastronomie.
- seit dem 1. Februar 2024 mit Michael Hülss neuer Pro
- seit dem 1. März 2024 neuer Clubmanager Hubertus Kühne

Neben den personellen Veränderungen war das vergangene Jahr stark durch den Kauf des Golfplatzgeländes, und den damit verbundenen Vorbereitungen, geprägt. Intensive Verhandlungen mit der Eigentümerfamilie, Vorbereitungen des Kaufs (Finanzierungsgespräche mit der Bank, Vertragsverhandlungen, etc.). Dem Vorstand gelang es in den Verhandlungen den geforderten Kaufpreis in Höhe von 1,4 Mio.€ auf 600 T€ zu reduzieren.

Ein besonderer Dank gilt hier Daniel Werthmann, dessen know-how aus dem Immobiliengeschäft für den Club Gold wert war und ist.

Deutlich machte der Präsident hier nochmals, dass der Kauf für den Club die einzige Alternative war.

- a) Für den Club bedeutet dies eine Wertsteigerung
- b) Der Club besitzt nun ein Clubhaus auf eigenen Grund und Boden
- c) Es war eine Pachtsteigerung von 75T€ auf ca. 85 T€ zu erwarten
- d) Die Darlehensleistungen an die Bank (Zins & Tilgung) liegen um rund 40T€ niedriger als die Pachtzahlungen

Weiterhin ging der Präsident auf die Kritik der Kassenprüfer aus dem vergangenen Jahr ein. Die Kritikpunkte wurden aufgenommen und die internen Prozesse deutlich verbessert.

Im Angesicht der Notwendigkeit zur Gewinnung neuer Mitglieder wurden die Marketinganstrengungen erweitert und neu aufgestellt. Einige Beispiele:

- lokal: Festschrift zum 50-jährigen. Ein herzlicher Dank an Heidi Walter, Marianne Mussalati und Nadine Blum
- Anzeigen in lokale Festschriften (Schützen, etc.)
- Positionierung von Artikeln in Zeitungen & Zeitschriften anlässlich des 50-jährigen.
- „750 Jahre Merbeck“ mit einem Infostand präsent
- „Tag der offenen Tür“ im Mai 2025

Bei allen Aktivitäten muss man beachten, dass eine Gewinnung von Neumitgliedern immer zeitverzögert eintreten wird.

Ein besonderer Dank geht an alle Mitglieder, die bei der Verschönerung rund um Haus und Hof beteiligt waren. Entweder mit persönlicher Tatkraft oder mit einer Spende, um damit das entsprechende Material anzuschaffen.

Einige Projekte konnten bisher noch nicht umgesetzt werden, weil hierfür auch die Unterstützung aus dem Greenkeeping oder eines Fachunternehmens benötigt wird.

4.2. Bericht des Sportwarts

Daniel Werthmann dankt den Mitarbeitern des Clubsekretariats für den Einsatz und die sehr gute Zusammenarbeit. Weiterhin dankt er den Daycaptains und allen anderen Mitgliedern für ihren Einsatz bei der Organisation und Umsetzung des Wettspielbetriebs.

Mit Anfang März 2024 hat Michael Hülss als neuer Pro seine Tätigkeit am Schmitzhof aufgenommen. Er dankt Michael Hülss für die vertrauensvolle und sehr gute Zusammenarbeit.

Es wurde die einzelnen Mannschaftsresultate erwähnt und gewürdigt. Insgesamt gehen folgende Mannschaften an den Start: 1x Jugend, 1x AK30 Damen, 2x AK30 Herren, 2x AK50 Herren, 1x AK50 Damen, 2x AK65 Herren, sowie DGL-Herren. Neu in 2025 war die Meldung einer AK65-Damenmannschaft.

Bei den Mannschaften war der Aufstieg der AK50-Damen besonders hervorzuheben, da der Aufstieg erst durch ein Stechen entschieden werden konnte. Bei den AK30I-Herren scheint der Aufwärtstrend anzuhalten, sodass auch in dieser Saison ein Aufstieg in die nächsthöhere Liga in greifbarer Nähe liegt.

Durch den Weggang von mehreren Leistungsträgern der Damenmannschaft konnte in 2025 keine DGL-Damenmannschaft aufgestellt werden.

Die Anzahl der Turniere ist konstant, erfreulich ist die positive Entwicklung der Turnieranmeldungen. Besonders hervorgehoben wurde bei den Turnieren das sportliche Saison-Highlight, die Clubmeisterschaften.

Daniel Werthmann gratuliert hier nochmals den Clubmeistern Aziz Hamdan (Herren & AK30), Maximiliane Teeuwen (Dame & AK30), Heike Jansen (AK50), Michael Gottschalk (AK50), Marianne Mussalati (AK65), Lutz Schwarz (AK65), Lilly Jachmann (Mädchen) und Tomm Fliescher (Jungen).

Ebenso positiv ist die Entwicklung der Nutzung der Driving-Range. Dies kann insbesondere an der Anzahl der gezogenen Bälle festgemacht werden.

4.3. Bericht des Platzwarts

Ralf Willemsen bedankt sich bei den Greenkeepern für die hervorragende Arbeit, die das Team über die gesamte Saison im Bereich der Platzpflege geleistet hat. Durch unterschiedliche Sonderpflegemaßnahmen, bspw. Lochen und Sanden der Fairways, ist es gelungen den Platz auch im Herbst/Winter/Frühjahr gut zu bespielen. Die Überarbeitung der Bunkerdrainagen war erfolgreich.

Er hob hier hervor, dass es dem Greenkeeper-Team gelungen ist durch einen großen Anteil an Eigenleistungen in allen Bereichen des Pflegemanagements zu erheblichen Einsparungen im Bereich des Greenkeepings beizutragen.

Mit der Übernahme des Greenkeepings Anfang 2024 war auch die Übernahme von Maschinen verbunden, die zu einem sehr guten Preis übernommen werden konnten. Diese Maschinen müssen im Laufe der kommenden Jahre durch neue Maschinen

ersetzt werden. In 2024 wurde zwei neue Traktoren gekauft, in 2025 wurden der Grünsmäher und der Roughmäher ersetzt.

Mit Hilfe des AGSV konnte die Teichsanierungen (Entfernen von Wassergräsern) umgesetzt werden. Die Kosten hierfür wurden durch den AGSV übernommen. Dafür herzlichen Dank an den AGSV. Weitere Projekte sind mit dem AGSV in Planung.

Ch.Völker dankt dem Platzwart für sein pragmatisches Handeln und sagt die Unterstützung der AK30 I & II für Unterstützung bei den Arbeiten auf der DR zu, um diese für den Übungsbetrieb noch attraktiver zu gestalten.

4.4. Bericht des Schatzmeisters

Gerrit Heinemann dankt den anwesenden Mitgliedern für das zahlreiche Erscheinen zu der diesjährigen Mitgliederversammlung. Die Mitglieder zeigen eben mit ihrer Teilnahme ein großes Interesse an der Entwicklung des Golfclubs.

Ein besonderer Dank geht an Oliver Bollmann für seinen unermüdlichen Einsatz für den Club, hier insbesondere für die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstückskaufs.

Gerrit Heinemann macht hier nochmals deutlich, dass der Club auf der Kostenseite kein Problem hat. Dort, wo weitere Einsparpotentiale identifiziert werden können, werden diese umgesetzt. Hinsichtlich der Einnahmeseite besteht Handlungsbedarf. Die Einnahmeseite kann nur verbessert werden, wenn:

- a) die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen steigern
- b) die Einnahmen aus Greenfee steigern
- c) die Einnahmen aus Werbung und Sponsorturnieren steigern

Im Vergleich zu den benachbarten Golfclubs liegt der Mitgliedsbeitrag im mittleren Bereich, obwohl der Schmitzhof mit seiner Pflege- und Platzqualität deutlich besser da steht.

Im Jahr 2024 wurden Bankdarlehen in Höhe von rd. 40T€ zurückgeführt. Im ersten Halbjahr 2025 weitere 20T€.

Weiterhin geht Gerrit Heinemann auf die Höhe der zurückgeführten Verbindlichkeiten aus Mitgliederdarlehen ein. Hier hat sich per Saldo gegenüber Ende 2024 bis heute keine Veränderung ergeben.

4.5. Bericht der Kassenprüfer

Helmut Würz verliest den Bericht der Kassenprüfung. Der Bericht ist dem Protokoll angefügt

Nach verlesen des Berichts bitte Helmut Würz die Versammlung darum den Vorstand zu entlasten.

TOP 5: Entlastung des Vorstands

Der Vorstand wurde bei einer Enthaltung entlastet.

TOP 6: Vorstellung des Haushaltsentwurfs

Gerrit Heinemann stellte den Haushaltsentwurf für 2025 vor. Bei der derzeitigen Planung und der Zuhilfenahme der aktuellen Zahlen wird 2025 mit einem Verlust in Höhe von gut 50T€ zu rechnen sein.

Genauere Zahlen lassen sich erst abbilden, wenn man im 3.Quartal die Einnahmeentwicklung genauer betrachten kann.

Helmut Würz machte darauf aufmerksam, dass durch die Aufnahmen von neuen Darlehen/Finanzierungen die Zinslast in den zukünftigen Jahren steigen wird.

Das Ergebnis ist zu verbessern, um die Darlehen langfristig zurückführen zu können und die Zinslast zu senken.

TOP 7: Neuwahlen Mitglieder des Vorstands

Hierfür übernimmt Willi Wolters die Wahlleitung

7.a. Wahl des Schatzmeisters (gem. §7 (2) der Satzung auf 3 Jahre)

Prof.Dr. Gerrit Heinemann stellt sich nicht mehr zur Wiederwahl. Es muss aus dem Kreis der Mitglieder ein neuer Schatzmeister gewählt werden.

Vorgeschlagen wird: Ralf Sieben

Aus den anwesenden Mitgliedern wird kein weiterer Kandidat/Kandidatin vorgeschlagen

Ralf Sieben wird mit 3 Enthaltungen gewählt und nimmt die Wahl an.

7.b. Wahl des Präsidenten (gem. §7 (2) der Satzung auf 3 Jahre)

Oliver Bollmann wird zur Wiederwahl vorgeschlagen. Aus dem Kreis der anwesenden Mitglieder wird kein weiterer Kandidat/Kandidatin vorgeschlagen

Oliver Bollmann wird, ohne Enthaltungen, einstimmig wiedergewählt. Er nimmt die Wahl an

Oliver Bollmann dankt Gerrit Heinemann für seinen Einsatz in den vergangenen drei Jahren und verabschiedet ihn mit einem kleinen Präsent aus dem Vorstand.

TOP 8: Wahl der Kassenprüfer (gem. §9 (2) der Satzung auf 3 Jahre)

Die bisherigen drei Kassenprüfer Helmut Würz, Reiner Burfeid und Klaus Ligacz stellen sich nicht mehr zur Wiederwahl zur Verfügung. Es müssen drei neue Kassenprüfer gewählt werden.

Oliver Bollmann dankt allen scheidenden Kassenprüfern für ihre Arbeit im Sinne des Clubs.

Folgende Kandidaten werden vorgeschlagen:

- 1) Patrick Meskendahl
- 2) Holger Kothen
- 3) Horst Peschkes

Holger Kothen, selbst ist bei der Mitgliederversammlung nicht anwesend. Im Vorfeld hatte er erklärt, dass er, im Falle einer Wahl, diese annehmen wird.

Zu dem Vorschlag aus dem Kreis der anwesenden Mitglieder, Horst Peschkes, werden keine weiteren Vorschläge gemacht.

Die beiden anwesenden Kandidaten stellen sich den Mitgliedern kurz vor.

Es folgt die Wahl der Kassenprüfer:

- 1) Patrick Meskendahl: einstimmig -> er nimmt die Wahl an.
- 2) Holger Kothen: bei einer Enthaltung -> er nimmt die Wahl an.
- 3) Horst Peschkes: einstimmig -> er nimmt die Wahl an.

TOP 9: Sonstiges

1) Grundsteuer

Die Neuberechnung der Grundsteuer führt zu einer deutlich höheren Belastung des Golfclubs. Der Grund für die höhere Belastung liegt in der Bewertung der Grundstücke des Golfclubs.

Noch nicht in der Grundsteuerberechnung enthalten ist das im November von der Familie Schmitz erworbene Grundstück.

Mit dem für den Club tätigen Steuerbüro wurde bereits in 2022 Einspruch eingelegt. In 2025 wurde durch das aktuell für den Club tätige Steuerbüro Antrag auf Aussetzung der Grundsteuer gestellt. Diesem Antrag wurde durch die Stadt Wegberg stattgegeben.

Der Golfclub prüft derzeit zwei Optionen

- a) Wertgutachten zur Reduzierung der Grundsteuerschuld auf Dauer durch ein Fachunternehmen
- b) Beantragung der Gemeinnützigkeit des Golfclubs.

2) Anträge zur Mitgliederversammlung

Dem Vorstand sind fristgerecht zwei Anträge zur Mitgliederversammlung zugegangen. Oliver Bollmann bittet die Antragstellenden die Anträge den anwesenden Mitgliedern vorzutragen.

- a) Wolfgang Claßen schlägt vor, in Anbetracht der Anzahl von Kündigungen, 9- und 18-Loch-Mitgliedschaften anzubieten.

Um diese zu unterscheiden, könnten unterschiedliche Clubmarker ausgegeben werden, die die Kontrolle erleichtern

Man dankt Herrn Claßen für den Antrag. Dieser wird jedoch nicht zur Abstimmung gestellt, da man vorher die Auswirkungen auf die Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen und die Auswirkungen auf bereits bestehende Mitgliedschaftsformen prüfen möchte.

- b) Dr. Ekkehart Walter beantragt die Mitglieder Bernd Ohlenforst, Dr. Oliver Bollmann, Prof. Dr. Gerrit Heinemann, Daniel Werthmann, Ralf Willemsen und Dr. Peter Achten aufgrund ihrer Verdienste um den Golfclub zu Ehrenmitgliedern zu erklären.

Die jeweiligen Begründungen werden im Antrag, verlesen durch Frau Heidi Walter, dargelegt.

Der Antrag wurde, bei 9 Enthaltungen, angenommen.

3) Newcomer-Team

Seit 2024 bilden Hubert Houben und Monica Montinho das Newcomer-Team. Neben ihrem Einsatz im Rahmen der „Tiger & Rabbit“-Turniere vertreten beide den Club auch mit einem kleinen „Messestand“ (z.B. „750 Jahrfeier Merbeck“)

Beide bitten um Unterstützung für weitere informative Auftritte des Clubs bei Stadtfesten, oder ähnlichem, damit über diesen Weg neue Mitglieder gewonnen werden können.

Ende der Veranstaltung: 21:35 Uhr

Wegberg, den 16.07.2025


Dr. Oliver Bollmann - Präsident

Wegberg, den 15.07.2025


Hubertus Kühne - Clubmanager