

Golf und Landclub Schmitzhof e.V.
Arsbecker Straße 160
41844 Wegberg

Sitzungsprotokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung
am 04. Juli 2024

Anwesend: 155 Mitglieder, davon 143 stimmberechtigte Mitglieder

Beginn: 19:30

TOP 1: Begrüßung durch den Präsidenten

Präsident Dr. Oliver Bollmann eröffnet die Mitgliederversammlung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einberufung der Versammlung sowie deren Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird vorgestellt und einstimmig angenommen.

Zu der Versammlung wurde zwar fristgerecht eingeladen, gemäß Satzung fand die Versammlung verspätet statt. Für die verspätete Einladung wurden folgende Gründe vorgebracht:

- 1) Die Informationsfindung zur Erstellung des Jahresabschlusses war schwierig. Die Gründe hierfür lagen insbesondere im Personalwechsel im Clubsekretariat und der Beendigung der Anstellungsverhältnisse in der Gastronomie.
- 2) Die Vorgespräche zum geplanten Kauf des Grünstücks mit der Familie Schmitz und der Bank sollten soweit abgeschlossen sein, dass der Vorstand der Mitgliederversammlung ein schlüssiges Konzept vorstellen kann.

Im Anschluss an die Begrüßung gedenkt die Versammlung den seit der letzten ordentlichen Mitgliederversammlung verstorbenen Mitgliedern:

Marlene Schmitz

Dr. HG Bovelett

Hans Lehken

Und unserem ehemaligen Mitglied und Sportwart Martin Birkholz.

TOP 2: Wahl des Protokollführers/-in

Der Präsident schlägt als Protokollführer Herrn Hubertus Kühne vor. Er wird einstimmig ernannt.

Antrag zur Tagesordnung:

Der Präsident beantragt die Änderung der Tagesordnung wie folgt:

Der TOP 7 – Wahl von 12 neuen Mitgliedern des Beirats, gemäß Beiratsordnung §4, für die nächsten 3 Jahre soll vorgezogen werden, damit die stimmberechtigten Mitglieder im Laufe der Veranstaltung die am Einlass ausgehändigten Wahlkarten ausfüllen können und diese Wahlkarten während der Versammlung ausgezählt werden können.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 7: Wahl der Beiratsmitglieder

Für den Beirat kandidieren folgende Mitglieder:

Jörg Tophoven, Marianne Mussalati, Aziz Hamdan, Wolfgang Hennes, Dominique Schaps, Christian Völker, Rita Brandt, Rainer Burfeid, Daniel Nünnerich, Dr. Norbert Bröcker, Friedhelm Jansen, Tim Brand, Nicole Kubbat, Hubert Houben.

Folgende Mitglieder wurden für den Beirat gewählt – Stimmen in Klammern (jedes stimmberechtigte Mitglied konnte bis zu fünf Mitglieder in den Beirat wählen):

D. Schaps (78); H. Houben (63); A. Hamdan (63); F. Jansen (54); W. Hennes (54); M. Mussalati (51), R. Burfeid (46); R. Brandt (44); J. Tophoven (39); Dr. N. Bröcker (30); T. Brand (30); N. Kubbat (30).

TOP 3: Protokolle der Mitgliederversammlungen vom 27.06.2023 & 02.11.2023

Den Mitgliedern wurden die Protokolle der Mitgliederversammlungen mit der Einladung per E-Mail zugesendet.

Ergänzung zu TOP 6 des Protokolls vom 27.06.23: Mitglied R. Burfeid stellt die Frage, wie hoch die Einnahmen aus der in 2023 beschlossenen Umlage waren: 105 T€. Die schriftlich zugesandten Ergänzungen von R. Burfeid werden in das Protokoll vom 27.06.2023 aufgenommen.

Die Protokolle wurden einstimmig genehmigt

TOP 4: Berichte

4.1. Bericht des Präsidenten

Der Präsident dankt allen Mitgliedern, die in ihrer ehrenamtlichen Funktion das Clubleben gestalten und positiv beeinflussen. Sowie den einzelnen Spendern, die das Umfeld um das Clubhaus mit privatem Geld verschönern.

Weiterhin merkt der Präsident an, dass der Platz über das gesamte Jahr in einem hervorragenden Zustand ist. Er dankt hier dem GK-Team für die tolle Arbeit.

Das Jahr 2023 war geprägt durch viele Wechsel im Personalbereich: Sportwart, Jugendwart, Trainer, Clubsekretariat. Sowie kurz nach dem Jahreswechsel ein neuer Clubmanager.

Weiterhin war die Vorstandsarbeit geprägt von wichtigen strategischen Neuausrichtungen:

Eigenbetrieb der Driving Range mit neuem Ballautomat; Albatros9 - Digitalisierung; Änderung der Hausbank inklusive eines neuen Darlehensvertrages; neuer Steuerberater (erster Jahresabschluss mit neuen Mitarbeitern im Sekretariat); Verhandlung mit Familie Schmitz wg. Pacht, Greenkeeping, Grundstückskauf; Verträge neues Greenkeeping; Übernahme bestehender Leasingverträge; Abwicklung und Übergabe Gastronomie; Suche nach neuem Gastro-Pächter; neuer Pachtvertrag mit Fam. Haufschild zu verbesserten Konditionen.

4.2. Bericht des Sportwarts

Daniel Werthmann dankt dem Einsatz von Lutz Schwarz und der fast abgeschlossenen Vorbereitung der Saison 2024. Er selbst hat im November 2023 das Amt übernommen und konnte eine sehr gut geplante Saison übernehmen.

Eine besondere Herausforderung bestand in dem kurzfristigen Abschied vom Pro J. Spieckerhoff, der viele Jahre am Schmitzhof tätig war. Über Empfehlungen ist man dann auf M. Hülss aufmerksam geworden.

Es wurde die einzelnen Mannschaftsresultate erwähnt und gewürdigt. Insgesamt gehen folgende Mannschaften an den Start: 2x Jugend, 1x AK30 Damen, 2x AK30 Herren, 2x AK50 Herren, 1x AK50 Damen, 2x AK65 Herren, sowie DGL-Herren und DGL-Damen. Hier auch ein Dank an alle, die ehrenamtlich den sportlichen Bereich des Clubs mittragen.

Kurz ging Daniel Werthmann auf die Anzahl der gespielten Turniere ein sowie die gespielten Runden von Mitgliedern und Gästen.

Die Vorbereitungen für die kommende Saison laufen bereits. So soll in 2025 erstmalig eine AK65-Damenmannschaft an den Start gehen.

4.3. Bericht des Schatzmeisters – Jahresrechnung 2023

Gerrit Heinemann erläutert die Zahlen aus 2023 und stellt dabei fest, dass man es geschafft hat, die Planzahlen einzuhalten.

Gelungen ist dies auch durch die Umstellung auf einen Kontokorrentkredit, der die Zinslast bei der Bank deutlich reduziert hat.

Die Gastronomie hat in 2023 im Wesentlichen für das Negativergebnis gesorgt.

4.4. Bericht des Platzwarts

Ralf Willemsen bedankt sich bei Bernd Ohlenforst für die hervorragende Arbeit, die es ihm leicht gemacht hat, das Amt vor drei Jahren zu übernehmen.

Er stellt nochmals die Herausforderungen heraus, die mit der Übernahme des Greenkeepings verbunden waren. Der vorhandene Maschinenpark konnte zu einem sehr guten Preis übernommen werden.

Als Beteiligter bei den Gesprächen mit Familie Schmitz stellte er die besondere Bedeutung der Gelegenheit zur Übernahme des Grundstücks heraus. Eigene Pflege auf eigenem Grund und Boden.

Hier nochmals ein besonderes Lob an das Greenkeeping für die Arbeit in den vergangenen Monaten.

4.5. Bericht der Kassenprüfer

Die Kassenprüfung fand am 02. Juli 2024 in den Räumlichkeiten des Steuerbüro KBP Klemm & Blum in Viersen bei unserem Steuerberater Ch. Blum statt.

Die Kassenprüfer bemängelten, dass die Unterlagen für eine Prüfung der Kasse mit Verzögerung zur Verfügung gestellt wurden. Begründet werden konnte dies mit den diversen Personalwechseln in Verwaltung und Gastro (bei der Gastro sogar Entlassung wegen der Aufgabe des Eigenbetriebs).

Weiterhin bemängelten die Kassenprüfer, dass sie unzureichend über die Verzögerung der Erstellung des Jahresabschlusses informiert wurden und ihnen angeforderte Unterlagen erst nach mehrmaligem Nachfragen zugekommen sind.

In einigen Punkten mahnten die Kassenprüfer Verbesserungsbedarf im Bereich der Buchhaltung an. Hier insbesondere: Mahnwesen, Zahlungseingangskontrolle, Vertragsgestaltung zur Anmietung von Caddyboxen, etc.

Die Kassenprüfer stellten fest, dass die Aufgabe des Eigenbetriebs der Gastronomie auch zukünftig Auswirkungen auf den Erfolg des Clubs hat – so zum Beispiel ein weiterhin gültiger Leasingvertrag für eine Kaffeemaschine.

Der Kassenprüfer R. Burfeid schlägt vor, bis zur endgültigen Klärung noch offener Punkte dem Vorstand eine Teilentlastung zu erteilen. Dieser Antrag wird nicht abgestimmt und ausgezahlt. Der Präsident erklärt, dass er sich ohne erteilte Entlastung außer Stande sieht, sein Amt fortzuführen. Nach Diskussion wird folgender Antrag zur Abstimmung gestellt: Die von den Kassenprüfern kritisierten Punkte werden im Protokoll der Mitgliederversammlung festgehalten (s.o.) und es wird beantragt, dem Vorstand in Gänze Entlastung zu erteilen.

TOP 5: Entlastung des Vorstands

Der Vorstand wurde bei einer Enthaltung und vier Gegenstimmen entlastet.

TOP 6: Vorstellung des Haushaltsentwurfs

Prof. Gerrit Heinemann stellt den Haushaltsentwurf 2024 vor. Besonderes Augenmerk wurde hier auf die Entwicklung der Personalkosten gelegt. Die Änderungen liegen vor allem im Eigenbetrieb der Platzpflege. Andererseits spart der Club die Personalkosten in der Gastro ein.

Große Chancen erhält der Club durch die Übernahme des Geländes von der Familie Schmitz, da in den alten Pachtverträgen eine Preisgleitklausel enthalten ist, die eine Entwicklung des Pachtzinses nicht absehbar macht. Durch den Kauf des Geländes von der Erbengemeinschaft Schmitz können die Kosten (Tilgung & Verzinsung) über die nächsten 10 Jahre (= Zinsbindung) stabil gehalten werden. Hierin steckt ein Einsparungspotential von rund 20 T€ pro Jahr.

TOP 8: Antrag von Vorstand und Beirat zum Kauf des Pachtgeländes von der Erbengemeinschaft Schmitz

Der Präsident stellt den anwesenden Mitgliedern die Fläche vor, die noch der Erbengemeinschaft Schmitz gehört und dem Club zum Kauf angeboten ist.

Erforderlich ist eine Neuparzellierung der Flächen, insbesondere im Bereich des Clubhauses, des Wohnhauses (ehemals Marlene Schmitz) und den dazugehörigen Flächen.

Hinsichtlich der Parzellierung gibt es Gespräche mit dem Bauamt. Einer Neuparzellierung mit entsprechenden Wegerechten steht nichts im Weg.

Verhandlungsposition des Clubs: der Club hat ein Vorkaufsrecht!

Kaufpreis: 600 T€ zzgl. Kaufnebenkosten (ca. 10%) inkl. Maschinenhalle.

Mit unserer Hausbank (Gladbacher Bank) wurden folgende Gespräche erfolgreich geführt:

Zustimmung aller Gremien der Bank für ein Darlehen in Höhe von 480 T€, Laufzeit 20 Jahre, Zinssatz 4,85% (10 Jahre fest), Sondertilgungsrecht: 24 T€ pro Jahr.

Das Darlehensangebot gilt unter der Bedingung, dass der Club eine Eigenleistung durch eine Umlage von mindestens 120 T€ erbringt.

Im Folgenden stellt der Präsident den anwesenden Mitgliedern das bereits dem Beirat vorgestellte Umlagemodell vor. Dieses Umlagemodell sieht eine Umlage auf die Mitglieder vor, bei welchem die unterschiedlichen Mitgliedschaftsmodelle berücksichtigt werden sollen.

Umlagemodell (Kopie aus Protokoll der Beiratssitzung vom 24. Juni 2024):

Hier ist die Hauptmitgliedschaft die Berechnungsbasis mit 100%, alle anderen Mitgliedschaften werden, entsprechend ihres Jahresbeitrags, prozentual an der Umlage beteiligt.

Beispiel: Hauptmitglied = 1.550,00 € Jahresbeitrag = 100%

Ehepaarmitglied = 1.450,00 € Jahresbeitrag

1.450,00 ./ 1.550,00 = 93,5%

d.h., dass die „Ehepaarmitglieder“ 93,5% der zu beschließenden Umlage zu zahlen haben.

Der Präsident stellt nochmals das Umlagemodell auf Basis der unterschiedlichen Mitgliedsmodelle vor. Dieses Modell ist Teil der Abstimmung und wird bei Zustimmung wirksam:

Mitgliedsart	Jahresbeitrag	Prozent des Hauptmitgliedsbeitrags	Umlage
Hauptmitgliedschaft	1.550,00 €	100%	400,00 €
Ehegattenmitgliedschaft	1.450,00 €	94%	374,19 €
Mitglied mit begrenzter Spielberechtigung	990,00 €	64%	255,48 €
Jugend bis 12	80,00 €	0%	0,00 €
Jugend bis 16	150,00 €	0%	0,00 €
Jugend bis 18	200,00 €	0%	0,00 €
Jugend bis 21	300,00 €	angepasst	100,00 €
Jugend bis 27	400,00 €	angepasst	100,00 €
Berufseinsteiger 1	600,00 €	39%	154,84 €
Berufseinsteiger 2	800,00 €	52%	206,45 €
Berufseinsteiger 3	1.000,00 €	65%	258,06 €
Studenten	400,00 €	angepasst	100,00 €
Zweitmitgliedschaft	775,00 €	50%	200,00 €
Distanzmitglied	775,00 €	50%	200,00 €
Willkommensmitglied	1.140,00 €	0%	0,00 €
Passiv	350,00 €	0%	0,00 €

Für historische Formen der Hauptmitgliedschaft (HM 1/2, EM 5 Jahre, BF) beträgt die Umlage 400 €.

Mitglied Christian Völker schlägt vor, dass vor Rechnungsstellung der Umlage eine Überprüfung des tatsächlichen Mitgliederstatus sämtlicher Mitglieder vorgenommen wird. Diese Überprüfung wird zugesagt.

Der Präsident fasst den anwesenden Mitgliedern die Vorteile eines Kaufs des Geländes für die Mitglieder und den Golfclub nochmals zusammen: siehe Anlage

Außerdem schildert er den weiteren Ablauf bei Abwicklung der Grundstückübernahmen durch Kauf.

Nach Unterschrift des Kaufvertrages beim Notar wird der Kaufpreis innerhalb von 4 (vier) Wochen fällig. Die Rechnungsstellung der Umlage an die Mitglieder erfolgt direkt nach der notariellen Unterschrift mit einer Zahlungsfrist von 4 Wochen. Der voraussichtliche Zahlungstermin wird im Oktober sein.

Aus dem Kreis der anwesenden Mitglieder kam der Vorschlag, dass die Umlage gestückelt wird und in mehreren Raten zu zahlen ist. Dem wurde entgegnet, dass die Lücken zwischen den Teilzahlungen anderweitig finanziert werden müssten, was wiederum den Club zusätzlich belasten würde.

Antrag I von Jörg Haßiepen: Wandlung einer Umlage in ein zinsloses Darlehen.

Der Antrag wurde mit einer Enthaltung abgelehnt.

Antrag II von Jörg Haßiepen: Wiedereinführung einer einmaligen Aufnahmegebühr / Investitionsumlage in Höhe der Umlage zum Kauf des Grundstücks

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Antrag von Rolf Peters: Der Antrag des Vorstands zum Kauf des Grundstücks von der Erbgemeinschaft Schmitz und die damit verbundenen Umlage durch die Mitglieder soll zur Abstimmung gestellt werden.

Der Antrag zum Kauf des Grundstücks und die damit verbundene Umlage zur Finanzierung des Eigenanteils wird wie folgt angenommen:

- 131 (einhunderteinunddreißig) Ja-Stimmen
- 7 (sieben) Nein-Stimmen
- 5 (fünf) Enthaltungen

Dies entspricht einer Zustimmungquote von über 90 %.

TOP 9: Wahl des Platzwartes

Ein großer Dank für die geleistete Arbeit und den großen Einsatz geht an Ralf Willemsen, der das Amt des Platzwartes vor drei Jahren übernommen hatte.

Es wird Ralf Willemsen zur Wiederwahl vorgeschlagen. Weitere Kandidaten: keine

Ralf Willemsen erklärt seine Bereitschaft und wird bei einer Enthaltung wiedergewählt.

TOP 10: Sonstiges

- In 2025 feiert der Golfclub sein 50jähriges Jubiläum. Aus der Mitgliedschaft kommt hierzu die Frage, ob schon etwas Besonderes geplant ist.

Es soll hierzu ein Festkomitee gegründet werden, um möglichst vielen Interessen innerhalb der Mitglieder gerecht werden zu können.

Ende der Veranstaltung: 21:45 Uhr

Wegberg, den 23.08.2024



Oliver Bollmann - Präsident

Wegberg, den 23.08.2024



Hubertus Kühne - Clubmanager